



Flexibel gestaltbare Halle im Industrial Design

Lilienthalstr. 19

34123 Kassel

Unternehmenspark Kassel GmbH • Lilienthalstr. 25 • 34123 Kassel
T +49 (561) 570 - 170 • F +49 (561) 570 - 175
info@upk-kassel.de • www.upk-kassel.de



LAGE & OBJEKT

Die zur Vermietung anstehende Halle ist aufgrund Ihres Zuschnitts sowie der besonderen Lichtverhältnisse für vielfältige Unternehmensarten nutzbar. So ist zum Beispiel eine Nutzung oder Kombination aus Produktionsstätte, Werkstatt, Lagerfläche oder auch als Atelier bzw. Showroom durchaus denkbar. Eine Besonderheit dieser Mietfläche sind zudem die drei ebenerdigen Zufahrtsmöglichkeiten, durch die eine direkte Einfahrt mit dem PKW bzw. kleinerem LKW möglich ist. Die Halle verfügt zudem über eine Durchfahrthöhe von ca. 4,50 qm (ca. 7,60 m bis Spitze Dach) und kann über eine Gebläseheizung beheizt werden

.Der Unternehmenspark Kassel (UPK) ist mit seinem repräsentativen Standort in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit seiner guten Infrastruktur besonders interessant für kleine und mittelständische Unternehmen, aber auch für Global Player. Ein Großteil des UPK geht aus den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Firma Enka hervor. Die Gebäude wurden größtenteils restauriert und innen modernisiert ohne den Charme der traditionellen Bauweise einzubüßen. Großer Standortvorteil sind die in großer Zahl zur Verfügung stehenden Parkplätze sowie auch der über die Stadtgrenzen hinausgehende Bekanntheitsgrad des UPK-Areals.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen. Für diese Fläche liegt derzeit kein Energieausweis vor.

Anbindung  0,5 km  18 km Flughafen Calden  5,3 km

Objekt Halle

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung 2 ebenerdige Toreinfahrten, WC, Gebläseheizung

Kaution ja

Flächen ca. 14.717,75 m²

Stellplätze Ja

Bezug Nach Vereinbarung



